

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
д.филос.н., доц. Атанов А.А.



29.05.2025г.

Рабочая программа дисциплины
Б1.Э.1. Экономика городского хозяйства

Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное
управление

Направленность (профиль): Государственная и муниципальная служба

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очно-заочная

Курс	4
Семестр	41
Лекции (час)	28
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	80
Курсовая работа (час)	
Всего часов	108
Зачет (семестр)	
Экзамен (семестр)	41

Иркутск 2025

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 38.03.04
Государственное и муниципальное управление.

Автор Н.С. Девятова

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры
государственного управления и управления человеческими ресурсами

Заведующий кафедрой Б.Ж. Тагаров

1. Цели изучения дисциплины

знакомство студентов с основными понятиями, процессами и явлениями в экономике городского хозяйства;
формирование системы базовых понятий, на основе которых возможна грамотная профессиональная деятельность в отраслях городского хозяйства;
формирование целостного представления о роли местного самоуправления в управлении городским хозяйством;
обретение практических умений и навыков будущего специалиста по направлению «Государственное и муниципальное управление».

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ПК-5	Способен использовать экономические знания в сфере публичного управления, критически оценивать предлагаемые варианты управленческих решений, обосновывать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности и возможных социально-экономических последствий

Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ПК-5 Способен использовать экономические знания в сфере публичного управления, критически оценивать предлагаемые варианты управленческих решений, обосновывать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности и возможных социально-экономических последствий	З. Знать подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты, применяемые при разработке и оценке управленческих решений в сфере публичного управления У. Уметь применять подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты в процессе разработки и оценки управленческих решений в сфере публичного управления с учетом критериев социально-экономической эффективности и возможных социально-экономических последствий Н. Владеть навыками экономического обоснования предложений по принятию управленческих решений с учетом критериев социально-экономической эффективности и возможных социально-экономических последствий

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Элективная дисциплина.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Экономическая теория"

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с

преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. ед., 108 часов.

Вид учебной работы	Количество часов
Контактная(аудиторная) работа	
Лекции	28
Практические (сем, лаб.) занятия	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	80
Всего часов	108

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Город как объект управления. Закономерности развития городов	41	2		6		Моногорода
2	Городское хозяйство и его место в системе народного хозяйства	41					
2.1	Понятие городского хозяйства, его состав, назначение	41	2		4		
2.2	Экономические основы городского хозяйства	41	2		4		Общественные блага в экономике города
2.3	Система управления городским хозяйством	41	4		6		Механизмы управления городским хозяйством
2.4	Оценка эффективности управления городским хозяйством	41	2		4		Анализ релевантности показателей эффективности управления городским хозяйством
3	Современное состояние и проблемы развития многоотраслевого комплекса городского хозяйства	41					Итоговый тест
3.1	Рынок недвижимости	41	2		8		Анализ рынка недвижимости

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семе- стр	Лек- ции	Семинар Лаборат. Практич.	Само- стоят. раб.	В интера- ктивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
3.2	Жилищный комплекс города	41	2		10		Плата за жилье
3.3	Коммунальный комплекс города	41	4		10		Организация деятельности подотраслей коммунального комплекса г. Иркутска»
3.4	Транспортный комплекс города	41	4		10		Транспортный комплекс_решение задач
3.5	Потребительский рынок товаров и услуг города	41	2	0	10		
3.6	Общественная безопасность в городе	41	2		8		
	ИТОГО		28		80		

5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1	Город как объект управления. Закономерности развития городов	История развития городов, предпосылки образования городов. Понятие города. Виды городов. Отличие городских поселений от городских. Урбанизация. материально-вещественная структура города.
2.1	Понятие городского хозяйства, его состав, назначение	Городское хозяйство: понятие, объект и субъект управления. Экономические границы городского хозяйства и факторы их определяющие. Субъекты городского хозяйства. Состав городского хозяйства. Место и роль городского хозяйства в системе народного хозяйства. Городское хозяйство: структурные элементы и их характеристика. Градообразующая сфера. Градоослуживающая сфера. Социальная сфера. Базовые ресурсы городского хозяйства. Общественные блага в экономике города.
2.2	Экономические основы городского хозяйства	Понятие экономики города. Понятие общественного блага. Классификация общественных благ.
2.3	Система управления городским хозяйством	Роль и значение системы управления в городском хозяйстве. Характерные черты механизма управления городским хозяйством. Функции управления городским хозяйством. Связь вопросов местного значения, полномочий по их решению, муниципальных функций и услуг в сфере городского хозяйства. Основные механизмы донесения товаров и услуг городского хозяйства до потребителя. Формирование, размещение и исполнение муниципального заказа на услуги городского хозяйства. Муниципальный контракт. Муниципальное задание: основания и порядок применения, форма и содержание. Особенности формирования

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
		и исполнения муниципальных заданий. Организация деятельности муниципальных учреждений. Целесообразность создания муниципальных унитарных предприятий. Муниципально-частное партнерство: понятие, формы, ограничения использования. Муниципальные соглашения. Экономические механизмы регулирования предприятий городского хозяйства: прямые и косвенные. Организационные механизмы. Юридические механизмы. Понятие и особенности функционирования казенного, бюджетного, автономного учреждения (№ 83-ФЗ). Стратегическое планирование развития городского хозяйства. Условия эффективности механизма управления городским хозяйством.
2.4	Оценка эффективности управления городским хозяйством	Понятие эффективности управления городским хозяйством. Подходы к оценке эффективности управления городским хозяйством. Структура показателей оценки эффективности органов МСУ. Методика оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления. Методика оценки качества городской среды. Рейтинговые оценки.
3.1	Рынок недвижимости города	Понятие рынка недвижимости. Сегментирование рынка недвижимости города. Инфраструктура рынка недвижимости в городе.
3.2	Жилищный комплекс города	Рынок недвижимости в городе: понятие, структура, значение в экономике города. Специфические признаки рынка жилья и его структура. Влияние рынка жилья на социально-экономическое состояние города. Состав жилищного хозяйства. Жилищный фонд: состав, показатели оценки состояния жилищного фонда. Качество жилья. Управление жилищным фондом. Муниципальная жилищная политика города. Механизм регулирования рынка жилья. Доступность жилья. Современное состояние жилищного хозяйства и особенности его функционирования. Основные проблемы в жилищном хозяйстве и пути их преодоления.
3.3.1	Коммунальный комплекс города: комплексное благоустройство	Состав коммунального хозяйства. Основные функции коммунального хозяйства. Принципы организации работы предприятий коммунальной инфраструктуры. Естественная монополия в коммунальном секторе. Реформа городского жилищно-коммунального хозяйства. Публично-частное партнерство в жилищно-коммунальной сфере городского хозяйства. Нормативно правовое регулирование инженерной инфраструктуры. Организация энерго- и теплоснабжения. Организация систем водоснабжения и водоотведения. Благоустройство территории муниципальных образований. Регулирование цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Оплата жилья и коммунальных услуг населением. Финансирование предприятий городского хозяйства в ходе реформы ЖКХ. Дотации и льготы населению
3.3.2	Коммунальный комплекс города: ресурсоснабжение	Состав коммунального хозяйства. Основные функции коммунального хозяйства. Принципы организации работы предприятий коммунальной инфраструктуры. Естественная монополия в коммунальном секторе. Реформа городского

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
		жилищно-коммунального хозяйства. Публично-частное партнерство в жилищно-коммунальной сфере городского хозяйства. Нормативно правовое регулирование инженерной инфраструктуры. Организация энерго- и теплоснабжения. Организация систем водоснабжения и водоотведения. Благоустройство территории муниципальных образований. Регулирование цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Оплата жилья и коммунальных услуг населением. Финансирование предприятий городского хозяйства в ходе реформы ЖКХ. Дотации и льготы населению
3.4.1	Транспортный комплекс города. Дорожное хозяйство	Транспортная инфраструктура города. Составляющие транспортного комплекса муниципального образования. Виды городского транспорта. Базовые сегменты пассажирской транспортной системы города: автомобили домохозяйств и общественный транспорт; современные представления об их сосуществовании (антагонизме, конкуренции, взаимном дополнении); транспортное поведение населения. Особенности городского пассажирского транспорта как объекта управления. Экономические критерии организации транспортной системы города. Основные показатели городского транспорта. Характеристика основных моделей организации работы ГПТК за рубежом. Основные проблемы функционирования и развития городского пассажирского транспорта России.
3.4.2	Транспортный комплекс города. Организация транспортного обслуживания населения города	транспортная инфраструктура города. Составляющие транспортного комплекса муниципального образования. Виды городского транспорта. Базовые сегменты пассажирской транспортной системы города: автомобили домохозяйств и общественный транспорт; современные представления об их сосуществовании (антагонизме, конкуренции, взаимном дополнении); транспортное поведение населения. Особенности городского пассажирского транспорта как объекта управления. Экономические критерии организации транспортной системы города. Основные показатели городского транспорта. Характеристика основных моделей организации работы ГПТК за рубежом. Основные проблемы функционирования и развития городского пассажирского транспорта России.
3.5	Потребительский рынок товаров и услуг города	Значение потребительского рынка для жизнедеятельности муниципального образования. Основные сферы потребительского рынка: торговля, общественное питание и бытовое обслуживание. Задачи и механизмы муниципального регулирования потребительского рынка.
3.6	Общественная безопасность города	Задачи развития социальной сферы на современном этапе. Социально-демографический портрет города. Социальная защита населения в условиях городской среды. Инфраструктура системы здравоохранения. Инфраструктура образовательных учреждений муниципальных образований. Инфраструктура сферы культуры и досуга. Инфраструктура физической культуры и спорта.

5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Город как объект управления. Закономерности развития городов	ПК-5	З.Знать подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты, применяемые при разработке и оценке управленческих решений в сфере публичного управления У.Уметь применять подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты в процессе разработки и оценки управленческих решений в сфере публичного управления с учетом критериев социально-экономической эффективности и возможных социально-экономических последствий Н.Владеть навыками экономического обоснования предложений по принятию управленческих решений с учетом критериев социально-экономической эффективности и возможных социально-экономических последствий	Моногорода	полнота выполнения задания - 5 баллов (5)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100- балльной шкале)
2	2.2. Экономические основы городского хозяйства	ПК-5	З.Знать подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты, применяемые при разработке и оценке управленческих решений в сфере публичного управления У.Уметь применять подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты в процессе разработки и оценки управленческих решений в сфере публичного управления с учетом критериев социально- экономической эффективности и возможных социально- экономических последствий Н.Владеть навыками экономического обоснования предложений по принятию управленческих решений с учетом критериев социально- экономической эффективности и возможных социально- экономических последствий	Общественные блага в экономике города	Каждый правильный ответ оценивается в 0,5 балла. Общая оценка не более 7 баллов. (7)
3	2.3. Система управления городским хозяйством	ПК-5	З.Знать подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты, применяемые при разработке и оценке управленческих решений в сфере	Механизмы управления городским хозяйством	полнота и правильность выполнения задания - 5 баллов (5)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100- балльной шкале)
			публичного управления У. Уметь применять подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты в процессе разработки и оценки управленческих решений в сфере публичного управления с учетом критериев социально-экономической эффективности и возможных социально-экономических последствий Н. Владеть навыками экономического обоснования предложений по принятию управленческих решений с учетом критериев социально-экономической эффективности и возможных социально-экономических последствий		
4	2.4. Оценка эффективности управления городским хозяйством	ПК-5	З. Знать подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты, применяемые при разработке и оценке управленческих решений в сфере публичного управления У. Уметь применять подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты в процессе разработки и оценки	Анализ релевантности показателей эффективности управления городским хозяйством	Правильность, четкость, полнота, аргументированность – 5 баллов; организация связи теории с практикой – 2 балла (7)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (3.1...3.n, У.1...У.n, Н.1...Н.n)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100- балльной шкале)
			управленческих решений в сфере публичного управления с учетом критериев социально- экономической эффективности и возможных социально- экономических последствий Н. Владеть навыками экономического обоснования предложений по принятию управленческих решений с учетом критериев социально- экономической эффективности и возможных социально- экономических последствий		
5	3. Современное состояние и проблемы развития многоотраслевог о комплекса городского хозяйства	ПК-5	3. Знать подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты, применяемые при разработке и оценке управленческих решений в сфере публичного управления	Итоговый тест	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл (40)
6	3.1. Рынок недвижимости	ПК-5	3. Знать подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты, применяемые при разработке и оценке управленческих решений в сфере публичного управления У. Уметь применять подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты в	Анализ рынка недвижимости	Правильность, полнота - 3 балла, структурированн ость анализа - 3 балла, правильность расчетов -2 балла, обоснованность выводов - 2 балла (15)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (3.1...3.n, У.1...У.n, Н.1...Н.n)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100- балльной шкале)
			процессе разработки и оценки управленческих решений в сфере публичного управления с учетом критериев социально- экономической эффективности и возможных социально- экономических последствий Н.Владеть навыками экономического обоснования предложений по принятию управленческих решений с учетом критериев социально- экономической эффективности и возможных социально- экономических последствий		
7	3.2. Жилищный комплекс города	ПК-5	3.Знать подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты, применяемые при разработке и оценке управленческих решений в сфере публичного управления У.Уметь применять подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты в процессе разработки и оценки управленческих решений в сфере публичного управления с учетом критериев социально- экономической эффективности и	Плата за жилье	полнота и правильность выполнения задания - 5 баллов (5)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100- балльной шкале)
			возможных социально- экономических последствий Н.Владеть навыками экономического обоснования предложений по принятию управленческих решений с учетом критериев социально- экономической эффективности и возможных социально- экономических последствий		
8	3.3. Коммунальный комплекс города	ПК-5	3.Знать подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты, применяемые при разработке и оценке управленческих решений в сфере публичного управления У.Уметь применять подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты в процессе разработки и оценки управленческих решений в сфере публичного управления с учетом критериев социально- экономической эффективности и возможных социально- экономических последствий Н.Владеть навыками экономического обоснования предложений по принятию	Организация деятельности подотраслей коммунального комплекса г. Иркутска»	Критерии оценивания: качество ответа (правильность, четкость, полнота, аргументированн ость) – 3 балла; ответы на дополнительные вопросы – 2 балл (общая оценка – до 5 баллов) (10)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100- балльной шкале)
			управленческих решений с учетом критериев социально- экономической эффективности и возможных социально- экономических последствий		
9	3.4. Транспортный комплекс города	ПК-5	З.Знать подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты, применяемые при разработке и оценке управленческих решений в сфере публичного управления У.Уметь применять подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты в процессе разработки и оценки управленческих решений в сфере публичного управления с учетом критериев социально- экономической эффективности и возможных социально- экономических последствий Н.Владеть навыками экономического обоснования предложений по принятию управленческих решений с учетом критериев социально- экономической эффективности и возможных социально- экономических последствий	Транспортный комплекс_решение задач	каждое правильно выполненное задание - 2 балла (6)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100- балльной шкале)
				Итого	100

6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Экзамен в семестре 41.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: правильный ответ 40 баллов.

Компетенция: ПК-5 Способен использовать экономические знания в сфере публичного управления, критически оценивать предлагаемые варианты управленческих решений, обосновывать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности и возможных социально-экономических последствий

Знание: Знать подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты, применяемые при разработке и оценке управленческих решений в сфере публичного управления

1. В чем состоит сущность правового и ценового зонирования города?
2. Вопросы местного значения в сфере развития городского хозяйства
3. Городская инфраструктура города: понятие, структурные элементы и их характеристика
4. Городская среда: понятие, основные компоненты, подходы к ее формированию
5. Городские и сельские поселения: основные отличия
6. Городское хозяйство: понятие, объект и субъект управления
7. Градообслуживающая сфера и состав ее подотраслей
8. Градостроительное зонирование: понятие, виды, цели и задачи
9. Дайте характеристику системам электро- и теплоснабжения городского хозяйства
10. Дайте характеристику современным моделям управления жилищным фондом в городах России
11. Документы территориального планирования городского округа, городского поселения
12. Инженерное обеспечение города и общегородское коммунальное хозяйство.
13. Классификация и типология городов (по численности, по функциональному признаку)
14. Классификация услуг городского хозяйства
15. Методика оценки качества городской среды
16. Методика оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления
17. Механизм формирования платы за жилье и коммунальные услуги для собственника жилья и для нанимателя жилья
18. Минимальный социально-транспортный стандарт. Основные критерии и показатели эффективности работы городского пассажирского транспорта
19. Муниципально-частное партнерство в сфере коммунального хозяйства: понятие, модели, преимущества и недостатки
20. Муниципальное задание: понятие, содержание, цели, механизм

21. Муниципальные услуги и функции: понятие, признаки, виды, формы организации предоставления. Федеральный закон №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
22. Население как основной потребитель услуг городского хозяйства. Основные характеристики и подходы к его структуризации. Домохозяйства.
23. Организационно-экономический механизм функционирования социальной сферы города
24. Основные задачи и функции, полномочия органов самоуправления в сфере управления транспортом
25. Основные механизмы донесения товаров и услуг городского хозяйства до потребителя
26. Основные полномочия, функции и задачи органов местного самоуправления в градостроительной деятельности
27. Особенности и принципы управления транспортным комплексом современного города.
28. Отраслевая структура городского хозяйства
29. Планировочная структура города: понятие, виды, основные элементы
30. Полномочия органов МСУ в сфере коммунального хозяйства
31. Полномочия органов МСУ в области жилищных отношений
32. Понятие и особенности функционирования казенного, бюджетного, автономного учреждения (№ 83-ФЗ)
33. Процесс и формы воспроизводства жилищного фонда
34. Раскройте состав и структуру коммунального комплекса города, особенности и принципы функционирования
35. Рынок жилья и его особенности
36. Система управление ЖКХ и пути повышения её эффективности
37. Содержание жилищной проблемы и необходимость её решения
38. Состав и структура городского потребительского рынка. Механизмы регулирования потребительского рынка города
39. Состав сферы благоустройства территории города. Проблемы развития сферы благоустройства территории города. Экономические основы санитарной очистки территории города. Роль местного управления в комплексном благоустройстве городов
40. Состав, структура и тенденции развития жилищного фонда города
41. Состояние и проблемы инженерного обеспечения городов
42. Структура города как система. Главные подсистемы города: территория, население, градообразующая сфера, городское хозяйство, социальная сфера
43. Структурные элементы городского хозяйства и их характеристика
44. Тарифная политика в ЖКХ и содержание действующей социальной политики в ЖКХ
45. Транспортный комплекс города: понятие, основные элементы, показатели оценки
46. Функции и полномочия органов местного самоуправления по управлению социальной инфраструктурой города. Основные направления развития объектов социальной инфраструктурой города
47. Целесообразность создания муниципальных унитарных предприятий в сфере городского хозяйства
48. Цели и задачи муниципального управления экологической ситуацией в городе. Основные проблемы и механизмы экономического регулирования природопользования
49. Что является экономической основой развития города. Ресурсы города.
50. Эффект локализации и эффект урбанизации как причины развития городского хозяйства

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: верно выполненное задание - 30 баллов.

Компетенция: ПК-5 Способен использовать экономические знания в сфере публичного управления, критически оценивать предлагаемые варианты управленческих решений, обосновывать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности и возможных социально-экономических последствий

Умение: Уметь применять подходы и концепции экономической науки, методы и инструменты в процессе разработки и оценки управленческих решений в сфере публичного управления с учетом критериев социально-экономической эффективности и возможных социально-экономических последствий

Задача № 1. Задание на оценку результатов пространственного развития города

Задача № 2. Задание определение заданных параметров качества городской среды

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: верно выполненное задание - 30 баллов.

Компетенция: ПК-5 Способен использовать экономические знания в сфере публичного управления, критически оценивать предлагаемые варианты управленческих решений, обосновывать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности и возможных социально-экономических последствий

Навык: Владеть навыками экономического обоснования предложений по принятию управленческих решений с учетом критериев социально-экономической эффективности и возможных социально-экономических последствий

Задание № 1. Задание на определение морфологии сферы услуг города

Задание № 2. Задание на планирование развития заданной отрасли городского хозяйства

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
**«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «БГУ»)**

Направление - 38.03.04 Государственное
и муниципальное управление
Профиль - Государственная и
муниципальная служба
Кафедра государственного управления и
управления человеческими ресурсами
Дисциплина - Экономика городского
хозяйства

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Задание определение заданных параметров качества городской среды (30 баллов).
3. Задание на определение морфологии сферы услуг города (30 баллов).

Составитель _____ Н.С. Девятова

Заведующий кафедрой _____ Б.Ж. Тагаров

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

1. Городское хозяйство. учеб. пособие для вузов. рек. Науч.-метод. советом по заочному образованию/ Морозова Т. Г. [и др.].- М.: ИНФРА-М, 2010.-360 с.
2. Городское хозяйство. рек. Науч.-метод. советом по заочному экономическому образованию. учеб. пособие/ Т. Г. Морозова.- М.: ИНФРА-М, 2012.-360 с.
3. Черняк В. З. Виктор Захарович, Довдиенко И. В. Ирина Викторовна, Черняк А. В. Александр Викторович Экономика города. рек. УМО по образованию в обл. менеджмента. учеб. пособие для вузов/ В. З. Черняк, А. В. Черняк, И. В. Довдиенко.- М.: КноРус, 2010.-360 с.
4. Ильина И. Н. Экономика городского хозяйства. рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономики. учеб. пособие/ И. Н. Ильина.- М.: КноРус, 2013.-245 с.
5. [Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/)
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
6. [Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/)
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/
7. Котляров М.А. Экономическое управление городом : практическое пособие / Котляров М.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 100 с. — ISBN 978-5-4497-0812-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/101468.html> (дата обращения: 31.05.2021)
8. [Современное управление инфраструктурой городского хозяйства \[Электронный ресурс\] : учебник / В.И. Голованов \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Научный консультант, 2018. — 314 с. — 978-5-6040393-0-4. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/75478.html](http://www.iprbookshop.ru/75478.html)

б) дополнительная литература:

1. Городские округа Приангарья. статистический аспект/ Иркутскстат.- Иркутск, 2010.-47 с.
2. Прудников А. С. Анатолий Семенович, Трофимов М. С. Максим Сергеевич Местное самоуправление и муниципальное управление. учеб. пособие для вузов. допущено МВД РФ. 2-е изд., перераб. и доп./ под ред. А. С. Прудникова, М. С. Трофимова.- М.: Закон и право, 2010.-543 с.
3. Парахина В. Н., Галеев Е. В., Ганшина Л. Н. Муниципальное управление. допущено Советом УМО вузов России. учеб. пособие. 2-е изд., стер./ В. Н. Парахина, Е. В. Галеев, Л. Н. Ганшина.- М.: КноРус, 2010.-489 с.
4. Велихов Л. А. Основы городского хозяйства: Общее учение о городе, его управлении, финансах и методах хозяйства/ Л. А. Велихов.- М.: Наука, 1996.-468 с.
5. Хохлова Н. С., Вихорева М. В., Щербакова Н. Ю. Роль инфраструктуры в разработке и реализации стратегии развития муниципального образования/ Н. С. Хохлова, М. В. Вихорева, Н. Ю. Щербакова.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2011.-120 с.
6. Коробко В. И. Экономика городского хозяйства. учеб. пособие для вузов. 2-е изд., стер./ В. И. Коробко.- М.: Академия, 2008.-159 с.
7. [Гребенникова А.А. Организация муниципального управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства : монография / Гребенникова А.А.. — Саратов : Вузовское образование, 2021. — 84 с. — ISBN 978-5-4487-0753-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : \[сайт\]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/100397.html](http://www.iprbookshop.ru/100397.html) (дата обращения: 31.05.2021)
8. [Методологические аспекты комфортности и энергоэффективности жизнедеятельности на уровне города \[Электронный ресурс\] : коллективная монография / О.В. Максимчук \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — Волгоград: Волгоградский государственный](#)

архитектурно-строительный университет, Волгоградский государственный социально-педагогический университет, Волгоградский государственный университет, 2016. — 276 с. — 978-5-9669-1557-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73613.html>

9. Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировки населенных пунктов. Учебное пособие / Красноярский государственный аграрный университет - Красноярск, 2012 - 237 с., [Электронный ресурс]. - URL: <http://rusbuildrealty.ru/books/gradostroitelstvo-planirovka-naselennyh-punktov/84.html>

10. Николаев Н.С. Качество услуг в городском хозяйстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Н.С. Николаев— Электрон. текстовые данные.— М.: Русайнс, 2016.— 151 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/61617.html>.— ЭБС «IPRbooks»

11. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/

12. Управление многоквартирными домами в городском хозяйстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / О.Я. Гилева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2011. — 186 с. — 978-5-9585-0445-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20531.html>

13. Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ (действующая редакция, 2016) <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=210059&rnd=242442.184516876&from=209868-0#0>

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

– Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет

– Глобалтека. Глобальная библиотека научных ресурсов, адрес доступа: <http://globalteka.ru>. доступ неограниченный

– Единое окно доступа к информационным ресурсам, адрес доступа: <http://window.edu.ru/>. доступ неограниченный

– ИВИС - Универсальные базы данных, адрес доступа: <http://www.dlib.eastview.ru/>. доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет при условии регистрации в БГУ

– Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, адрес доступа: <http://elibrary.ru/>. доступ к российским журналам, находящимся полностью или частично в открытом доступе при условии регистрации

– Сайт Министерства экономического развития РФ, адрес доступа: <http://economy.gov.ru/mines/main/>. доступ неограниченный

– Сайт по вопросам энергосбережения, адрес доступа: <http://www.EcoRussia.info.ru>. доступ неограниченный

– Федеральный образовательный портал «Экономика, Социология, Менеджмент», адрес доступа: <http://www.ecsocman.edu.ru>. доступ неограниченный

– ЭБС BOOK.ru - электронно-библиотечная система от правообладателя, адрес доступа: <http://www.book.ru/>. доступ неограниченный

– Электронный журнал "Регион: экономика и социология", адрес доступа: <http://www.recis.ru>. доступ неограниченный

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области экономики.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- прием и защита лабораторных работ (во время проведения занятий);
- выполнение курсовых работ в рамках дисциплин (руководство, консультирование и защита курсовых работ в часы, предусмотренные учебным планом) и др.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- написание рефератов, докладов;
- подготовка к семинарам и лабораторным работам;
- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система,
- MS Office,

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных

консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
– Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий